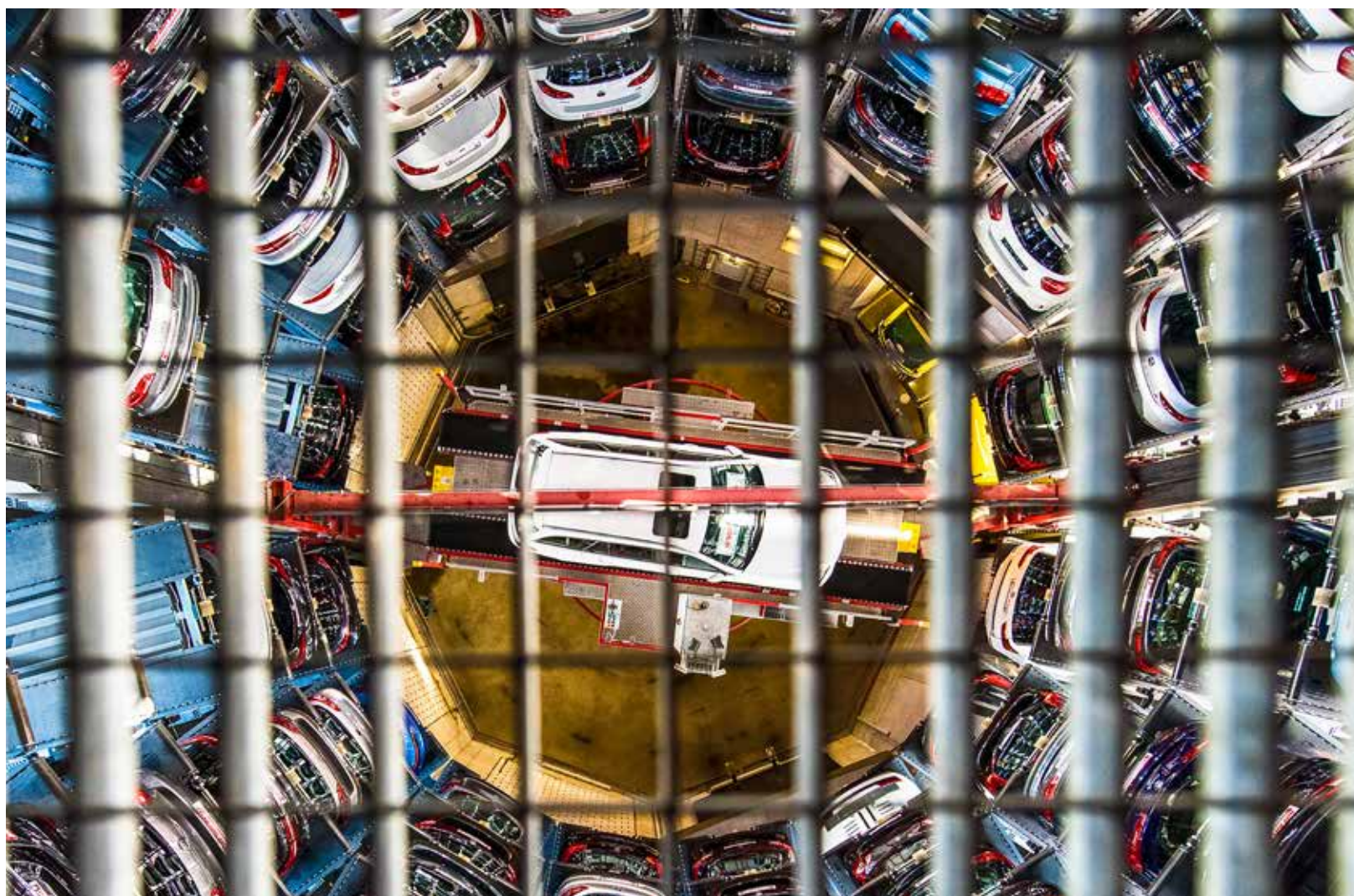


MOBILIS-SKYLINE: INNOVATIEF, DUURZAAM EN VOLAUTOMATISCH PARKEREN

# 'Simpeler dan de wasstraat'

*Het lijkt zo simpel. Je rijdt je auto in een liftruimte, volgt een paar aanwijzingen op een display op, en stapt uit. Een volautomatisch systeem parkeert je auto vervolgens op de meest geschikte plek in de parkeergarage. En bij terugkomst staat de auto binnen een minuut (!) weer voor je klaar. Alweer volautomatisch.*



Het lijkt niet alleen simpel, dat is het ook. "Ons systeem werkt voor de automobilist eenvoudiger dan een wasstraat", zegt Richard Denzler. Hij is directeur van Skyline Parking, ontwikkelaar en producent van volledig geautomatiseerde parkeersystemen. Het Zwitserse bedrijf is met Mobilis voor Nederland een exclusief partnerschap aangegaan voor de bouw van (ondergrondse) parkeergarages met de gepatenteerde systemen van Skyline. "Samen zijn we in staat om unieke

turnkey-oplossingen aan te bieden", aldus Richard Denzler. Mobilis in de rol van civieltechnische design & construct-aannemer, Skyline Parking voor engineering, technologie en productie van de autoliften.

#### **Meer auto's in minder ruimte**

Het unieke zit in de vele voordelen die de combi Mobilis-Skyline biedt. Zo vergt de bouw slechts om en nabij een derde van het ruimtebeslag van een

conventionele parkeergarage- of kelder. Tegelijk is het ruimtegebruik binnen zeer efficiënt. Omdat de auto's worden 'gestapeld' kan het systeem 16 auto's kwijt in 45 m<sup>3</sup>. Bij de conventionele oplossing is dat 120 m<sup>3</sup>, wat dus bijna driemaal zoveel ruimte kost. Ter illustratie: een Ferrari heeft



*Links Richard Denzler, directeur Skyline Parking, rechts Jan de Jong, directeur Mobilis...  
'We merken dat er veel interesse is'...*

minder hoogte nodig dan een Landrover. Die flexibiliteit biedt het systeem. We kunnen dus met recht over compact parkeren met een hoog rendement spreken.

Mobilis-directeur Jan de Jong is enthousiast over de samenwerking met Skyline. "Dit parkeerproduct is bij uitstek geschikt voor een dichtbevolkt land als Nederland, met zijn dichtbebouwde binnensteden. Vooral de ondergrondse oplossing zal het denken over parkeren en parkeergarages de komende jaren echt veranderen. We kunnen de schaarse ruimte nu veel beter benutten en echt maatwerk leveren. En nog goedkoper ook."

De vertegenwoordiging van Skyline in Nederland kwam met Mobilis in gesprek doordat een wederzijdse relatie het TBI-bedrijf 'dé expert in ondergronds bouwen in Nederland' noemde. De lijst met recente referentieprojecten bewijst dat: Spoorzone Delft, Metrostation Rotterdam CS, Sluiskiltunnel en Tweede Coentunnel. Ondergrondse parkeergarages realiseerde Mobilis onder meer onder de nieuwe Markthal in Rotterdam, onder het hoofdkantoor van Rabobank in Utrecht, in de Spoorzone Delft en in Leeuwarden. Het contact met Skyline was snel gelegd. Maar eerst wilde Jan de Jong uiteraard met eigen ogen zien hoe het systeem in de praktijk functioneerde. In Zwitserland bezocht hij diverse parkeergarages en raakte onder de indruk. "De techniek is zeer robuust, echt Zwitsers. Skyline is een puur door technologie gedreven bedrijf. Alleen het beste is goed genoeg."

### **Puur rationeel concept**

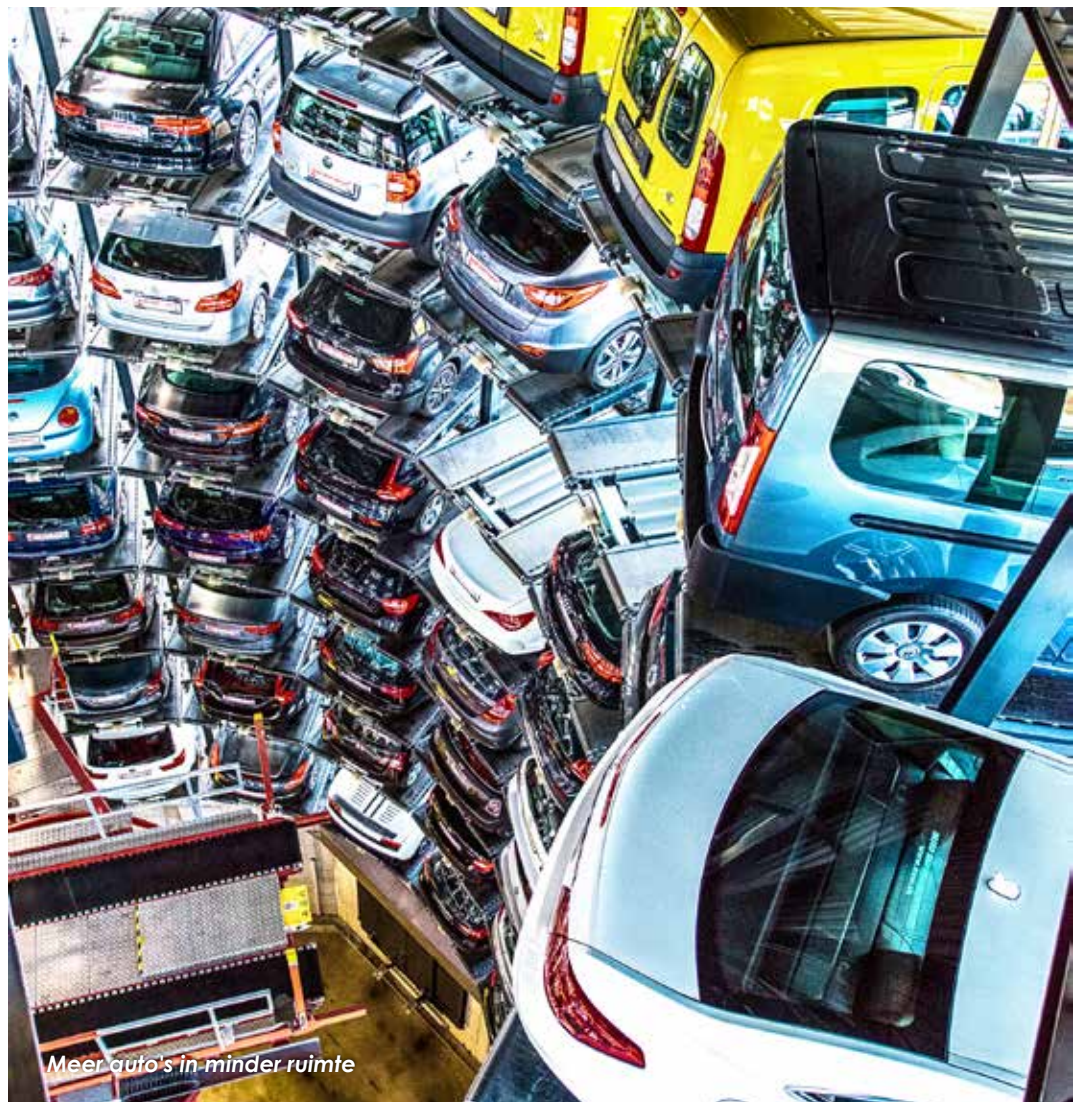
Skyline Parking-directeur Richard Denzler vult aan: "Met de mechanische systemen, die al sinds de jaren tachtig in de markt zijn, gaat nog weleens iets mis. Dat heeft het denken over automatisch parkeren negatief beïnvloed. Ons systeem echter, is state of the art, een puur rationeel concept. Bestuurders komen zelf niet in de ruimte waar de auto's geparkeerd staan. Er wordt niet rondgereden, er ontstaan geen rijen wachtende

auto's, er zijn geen inparkeermanoeuvres. De kans op een aanrijding, schade of brand is nihil. En de auto is binnen een minuut weer rijklaar voor vertrek. Vergelijk dat eens met de tijd die je kwijt bent bij het uitrijden van een gewone parkeergarage."

De ratio in het concept resulteert in belangrijke bijkomende pluspunten. Zo wordt de sociale veiligheid ermee gediend. Lange wandelingen door stille en matig verlichte parkeergarages zijn niet meer nodig. En het is onmogelijk de auto te stelen. Ook het milieu profiteert. De uitstoot van uitlaatgassen vermindert enorm doordat er binnen niet wordt gereden. De parkeerschacht bevat, behalve de parkeerlift, verder geen installaties en is daardoor zeer energiezuinig. Wat ook weer een positieve invloed heeft op beheer en onderhoud en beduidend goedkoper uitvalt in vergelijking met traditionele garages.

### **Veel interesse**

Skyline Parking ging in 2007 uit de startblokken. De ontwikkeling van het parkeersysteem duurde een aantal jaren. De eerste parkeergarages met het systeem werden vanaf 2010 gerealiseerd in thuisland Zwitserland: in Zürich en in Schaffhausen. Richard Denzler trad in 2013



*Meer auto's in minder ruimte*



tot het bedrijf toe en kon daarmee een droom verwezenlijken: ondernemen met een bedrijf waarin hij ook zelf aandelen heeft. Met zijn ervaring in de industrie is de materie hem op het lijf geschreven. "Dit is geen markt voor 'quick runs'. Het kost gemiddeld één tot vijf jaar voor je op een project concreet kunt gaan bouwen." Jan de Jong, aanvullend: "We merken dat er veel interesse is. Bij gemeenten, exploitanten van parkeergarages, project- en gebieds-ontwikkelaars en architecten. Maar ook bij potentiële opdrachtgevers als bedrijven, ziekenhuizen, luchthavens en ov-bedrijven. We hebben in dit eerste jaar van onze samenwerking al veel contacten gelegd."

Mobilis en Skyline kunnen de parkeergarages geheel ondergronds, gedeeltelijk ondergronds, maar ook bovengronds bouwen. De techniek

heeft zich inmiddels in de praktijk bewezen en is uiterst betrouwbaar, benadrukt Richard Denzler. Het systeem is geschikt vanaf 50 auto's, kan tussen de 5 en 13 parkeerlagen krijgen en modulair worden uitgebreid. Belangrijk voordeel bij de ondergrondse variant is dat de toe- en uitritten niet dieper dan -1 hoeven te gaan. De rest doet het autoliftsysteem.

Jan de Jong: "Binnen TBI kunnen wij ook de elektrotechnische en werktuigbouwkundige expertise leveren. We zijn dus in staat om de complete realisatie voor onze rekening te nemen: ontwerp, bouw en onderhoud." De total cost of ownership is volgens hem gelijk aan die van conventionele parkeergarages. "Het is een kwestie van tijd en dan zijn we in Nederland gewend aan deze zeer innovatieve, uiterst compacte turnkey parkeeroplossingen. We zijn er het ideale land voor."

## 10 unieke voordelen

### De 10 significante voordelen van de Mobilis-Skyline parkeeroplossing in het kort:

1. Ruimtebeslag 1/3 van conventionele P-garage, dus minder gebruik van de openbare ruimte
2. Duurzaam door minder uitlaatgassen en lager energieverbruik
3. Snel, veilig en comfortabel parkeren
4. Hoge capaciteit, 2x zoveel auto's per m<sup>3</sup>
5. Snelle response, auto in circa 1 minuut weer terug
6. Geen publiek in garageruimte, diefstal onmogelijk
7. Modulair uitbreidbaar
8. In- en uitritten buiten openbare weg
9. Concurrerend in total cost of ownership
10. Weinig bouw hinder voor omgeving

[www.skyline-parking.com](http://www.skyline-parking.com)  
[www.mobilis.nl](http://www.mobilis.nl)

Zo werkt Mobilis - Skyline Parking.  
Scan deze QR-code en bekijk de animatie.

